

Melide non salva la sua Villa

Romantica: il Consiglio comunale approva la convenzione

La villa Romantica di Melide si avvia verso il suo destino: quello della demolizione. Ieri il Consiglio comunale della borgata ha infatti ratificato la convenzione con i proprietari del sedime per l'utilizzo dei posteggi: una delle due condizioni previste per rendere operativa la licenza edilizia in mano alla Mabex di Pacolli e valida per la costruzione sul terreno in causa di un residence di lusso. Tant'è che gli appelli (e le azioni legali) lanciati per salvare la villa del Ponte diga, ma a Melide non ne hanno proprio voluto sapere. «Tropo tardi, se la villa è davvero importante il Cantone si sarebbe dovuto muovere e bloccare tutto» ha

detto un consigliere comunale. La 'demolizione', bisogna dire, è avvenuta all'unanimità: tutta Melide vuole le ruspe, non una parola a favore della vecchia villa, che forse meritava maggiore riconoscenza dai melidesi. Al voto, il sindaco Abbondio Adobati si è tolto pure qualche sassolino dalla scarpa, anche dopo la rielezione di una istanza di intervento, al Consiglio di Stato, settimana scorsa: «Il Dipartimento del territorio tenta sempre di far passare la colpa sul Municipio e sul Comune di Melide», dice Adobati, «ma la Sezione della pianificazione a suo tempo diede la via libera alla licenza edilizia». Non ha giocato a favore del-

la vecchia villa neppure la proposta cantonale, di spostare il residence di Pacolli sui terreni oggi occupati dai campi da tennis di Melide, per salvare capra e cavoli. Il rinnovo di questa convenzione fra comune, Mabex e le Maroggine (le palazzine vicine alla Romantica) va a rideterminare fino al 2049, a favore del Comune di Melide, i diritti di accesso e di uso gratuito dei posteggi posti su questi fondi privati. Posteggi che verranno rimessi a disposizione del pubblico, incassando dalle tasse di sosta coi parchimetri.

La ratifica di una nuova convenzione si è resa necessaria per adeguarsi alla nuova situazione

che verrà a crearsi una volta realizzato il residence. Con la nuova convenzione i posteggi concessi in diritto d'uso gratuito a favore del Comune saranno 89, ubicati dentro una autormessa, dunque 59 posti auto in meno rispetto alla situazione odierna. Il documento prevede inoltre il libero accesso del pubblico, per tutto l'arco della giornata, sia alla terrazza-ristorante che al parco del nuovo complesso turistico-alberghiero.

Detto della Romantica, il Conto preventivo 2009 dell'amministrazione comunale di Melide rappresentava il piatto forte della seduta di ieri sera, visto anche l'improvviso aggravarsi del-



Le ruspe sono ormai dietro l'angolo

la salute finanziaria. In realtà il grosso disavanzo, quasi un milione di franchi che viene previsto per l'anno in corso è dovuto in primo luogo ad un cambiamento di tipo contabile, ovvero all'innalzamento delle quote di ammortamento al 10%. I conti 2009 sono stati approvati dall'assemblea.

Ha invece fatto discutere il programma di sistemazione del-

le passeggiate a lago, che prevede una asfaltatura dei vialetti. Il credito di progettazione (35 mila franchi) è stato bocciato con 12 voti contro 10, per il mandato esterno di una opera fattibile in casa, e per la mancanza di una pianificazione completa di tutta la zona a lago, di fronte a spese per la sistemazione dei vialetti stimate in circa 1 milione e 400 mila franchi.

L.TER