

# Sedotti dalla Romantica

## Melide, Cantone e Pacolli uniti: Villa Galli quasi salva

**C'è una strategia che può evitare la demolizione permettendo la costruzione di un complesso alberghiero**

■ Oh Romantica, sei dunque salva? Alcuni esperti ci invitano ancora alla prudenza, ma la demolizione di Villa Galli a Melide sembra un'ipotesi sempre più lontana. Merito di Cantone, Comune e dell'azienda proprietaria dell'edificio, la Immobiliare Mabetex - ma anche di chi si è battuto per la sua salvaguardia, come la Società ticinese arte e natura - fautori di una strategia che permetterà di conservare la struttura pur affiancandole un nuovo complesso a vocazione turistica-alberghiera e valorizzando l'area circostante. Strategia che è frutto di un lavoro svolto in questi mesi da un gruppo creato ad hoc. L'accordo fra le parti prevede uno studio che dovrà fornire entro sei mesi tutti gli elementi tecnici e finanziari per una decisione sulla sostenibilità del progetto, dopodiché, se tutto andrà bene, si procederà con la fase pianificatoria (incarto in Consiglio comunale, Consiglio di Stato eccetera). Il di-



### SEMBRAVA FINITA

Tempo fa il destino della Romantica sembrava segnato, con il CC di Melide che aveva sbloccato la demolizione. Un tavolo di discussione *last minute* l'ha salvata. (foto Keystone)

rettore della Divisione sviluppo territoriale e mobilità Riccardo De Gottardi spiega che lo studio costerà 50 mila franchi, di cui 25 mila verranno pagati da Bellinzona, 12 mila 500 da Melide e gli altri 12 mila 500 dalla Mabetex dell'imprenditore Behgjet Pacolli. Il pianificatore del Comune, intanto, è stato incaricato di allestire la documentazione per l'esame preliminare di una variante di Piano Regolatore.

### Il concetto

Ecco quanto scaturito dalle trattative fra enti pubblici e proprietari dell'ex Romantica. Come detto si intende conservare e valorizzare Villa Galli e il suo parco, verificando se è possibile inserire un nuovo corpo edilizio «con funzioni di ristorazione». Nella zona edificabile potrebbero rientrare anche gli attuali tre campi da tennis (come contropartita alla mancata demolizione) a cui

Melide tiene moltissimo e che verrebbero spostati nell'area svago a lago (che si intende riorganizzare). Sono poi previste la realizzazione di posteggi pubblici e una riflessione sulla funzione e il calibro delle strade d'accesso. Come primo effetto pratico, l'accordo Cantone-Comune-Mabetex avrà la demolizione di alcuni corpi edilizi vicino a Villa Galli. Villa il cui destino, qualche tempo fa, sembrava ormai segnato. **giu**