

**Uella, sono anni che lo diciamo! E la bolla immobiliare si avvicina!**

## **Avanti con le zone di pianificazione!**

**GIULIANO BIGNASCA**



Ormai sono anni che da queste colonne lo ripetiamo, ma evidentemente c'è chi fa finta di non sentire! In particolare a Lugano, ma non solo, ci si lamenta per la demolizione delle vecchie ville e per loro sostituzione con anonimi palazzoni. E allora si assiste al festival degli articoli scandalizzati sui giornali e magari pure a raccolte di firme! Uella! Poi però non si vuole andare alla radice del problema, che è quello della cementificazione ad oltranza! Cementificazione che pone problemi non solo di ordine estetico e paesaggistico, ma anche di tipo economico, e non da poco! In effetti, come da queste colonne andiamo ripetendo da anni, la bolla immobiliare si avvicina, poiché si sta costruendo ad oltranza, senza poi sapere chi andrà ad occupare il costruito!! Naturalmente, secondo i soliti noti, sono solo balle populiste! Uella!! Peccato che, ancora una volta, le cifre ci diano ragione! E segnatamente le cifre dello sfitto! Infatti, i dati "minimalisti" mandati in giro dall'Ufficio cantonale di statistica non valgono una sverza. Secondo le cifre dell'Ustat, a Lugano ci sarebbero 218 appartamenti vuoti, quando in realtà ce ne sono attorno ai 2000! Uella, ma per cosa cavolo lo paghiamo l'Ufficio di statistica?! Ebbene, a furia di costruire ad oltranza, non solo si devasta il territorio, ma si crea una bolla immobiliare in cui, come ripetiamo da tempo, saranno in molti a farsi male!! E cosa accadrà sul mercato ticinese con le 16mila notifiche di lavoro temporaneo all'anno da parte di distaccati e padroncini in arrivo da oltreconfine, in massima parte relative all'artigianato dell'edilizia, quando la bolla immobiliare sarà scoppiata e il volume di lavoro sarà crollato di colpo?! Chi lavorerà ancora in Ticino? Le aziende e gli artigiani locali, o quelli in arrivo da Oltreconfine che, grazie al "nero" e al cambio, potranno proporsi a prezzi da dumping, non sostenibili per chi deve vivere, pagare le tasse e assumere in Ticino? E' tempo ed ora di mettere un freno agli attuali eccessi edilizi, che rischiano di avere conseguenze estremamente negative sotto tutti gli aspetti! Il che significa che ci vuole un Baustopp e segnatamente ci vogliono delle zone di pianificazione! Sveglia, sono anni che lo diciamo!! E i fatti, per l'ennesima volta, ci stanno dando ragione! Cosa aspettiamo a darci una mossa, di venire travolti?!