

# Carenza di posteggi con i giorni contati



Un'immagine della futura autorimessa con, sullo sfondo, uno scorcio del nucleo.

© STOCKER LEE ARCHITETTI

**TREMONA** / Alle porte del nucleo del quartiere mendrisiense sarà realizzata un'autorimessa. Avrà oltre 50 posti e sarà a disposizione sia dei residenti, sia dei visitatori - Caverzasio: «La popolazione chiedeva da tempo un numero maggiore di parcheggi» - Già scelto il progetto

## Lidia Travaini

«La popolazione di Tremona li desidera da diversi anni e ora finalmente la loro richiesta sarà soddisfatta».

È un progetto di cui non si è parlato molto, almeno pubblicamente, quello che il Municipio di Mendrisio ha svelato negli scorsi giorni e che riguarda il quartiere di Tremona. Chi vive nella località sulla Montagna e in particolare nel suo nucleo però - come spiega il capodicastero Costruzioni del capoluogo Daniele Caverzasio - il tema lo conosce bene perché è confrontato da tempo con una carenza cronica di parcheggi. Le cose tuttavia cambieranno presto. In zona Civ, all'entrata ovest del nucleo e ai piedi della chiesa di Sant'Agata, sarà infatti edificata un'autorimessa. «Avrà oltre 50 posteggi, molti dei quali potranno essere affittati dai residenti - prosegue Caverzasio -, ma sarà molto utile anche a chi a Tremona passerà solo per

una visita, ad esempio al vicino parco archeologico».

### Primo posto a Promenade

La futura autorimessa ha già un volto. Nei giorni scorsi una giuria presieduta proprio da Caverzasio ha scelto il progetto vincitore tra quelli realizzati dai quattro studi (o meglio coppie di studi, perché ogni studio di architettura impegnato nella gara doveva essere associato con uno studio di ingegneria) invitati al concorso. A convincere la giuria - di cui oltre al municipale facevano parte gli architetti Mirko Bonetti e Désirée Rusconi, l'ingegnere civile Samuele Pegorini, il supplente architetto Otto Krausbeck e i rappresentanti dell'Ufficio tecnico comunale ingegner Michele Raggi e architetto Mitka Fontana - e imporsi sono stati gli studi Stocker Lee Architetti di Rancate e Lurati Muttoni Partner SA (ingegneria civile) di Mendrisio.

La loro soluzione progettuale - dal titolo Promenade - è stata scelta in quanto la giu-

ria ha «apprezzato la chiarezza e la semplicità dell'inserimento proposto. L'idea di considerare un ripristino dell'orografia del terreno in corrispondenza con il sistema degli accessi al livello superiore pare efficace e convincente. La relazione diretta e onesta con lo spazio pubblico della strada e con il percorso pedonale verso il nucleo configura in modo chiaro e qualitativo l'inserimento di questa nuova infrastruttura», si spiega in una nota.

### Inserimento armonioso

Nella nota si sottolinea anche come la giuria abbia ritenuto lodevole sia l'inserimento dell'edificio nella collina esistente, sia il ruolo scelto per l'esistente parete di roccia: «La scelta di un linguaggio sobrio e strutturalmente coerente è particolarmente apprezzata così come lo è il lavoro in sezione che offre un rapporto chiaro con la collina retrostante e con il paesaggio. Pure apprezzato è il trattamento del-

**L'obiettivo è** concretizzare il progetto nel corso della prossima legislatura

**Buona parte dei posti** sarà affittata, anche per periodi lunghi, a chi abita nel quartiere sulla Montagna

le luci e delle ombre che, oltre a conferire leggerezza alla struttura, fanno presupporre una grande ricchezza nell'esperienza spaziale dell'utente. Meriterebbe un approfondimento la dimensione della "finestra" aperta sulla roccia che potrebbe avere una relazione più precisa con gli stalli a monte». E ancora: «Il rimodellamento della parete in roccia, che è parte costitutiva del progetto, è risolto in maniera convincente».

### Tempi e costi

L'investimento stimato per concretizzare il progetto è di 2 milioni di franchi circa. Per la sua realizzazione non vi è ancora una tempistica precisa e definitiva. L'obiettivo è di concretizzare il disegno nel corso della prossima legislatura. «Questo è un primo step - conclude Caverzasio -, l'iter è ancora lungo, ma siamo ottimisti».

### Presentazione al pubblico

Il progetto vincitore, così come gli altri che hanno partecipato al concorso, saranno presentati alla popolazione il 24 agosto alle 18 nella Sala della musica di Tremona. Successivamente saranno esposti fino al 3 settembre nell'ex Municipio.